

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace

Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

**VÝZVA
K PODÁNÍ NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY
(dále jen „veřejná soutěž“)**

**„na uzavření podnájemní smlouvy na umístění
maloobchodní prodejny v objektu vyhlášovatele“**

Veřejná soutěž je zahájena ve smyslu § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje vyhlášovatele

Vyhlašovatel:	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
IČO:	00839396
DIČ:	CZ00839396
Právní forma:	příspěvková organizace
Zastoupená:	MUDr. Lukáš Kettner, MBA, MHA, ředitel
Kontaktní osoba:	Bc. Monika Trnková, vedoucí obchodního oddělení
Telefon:	568 809 647, 731 127 745
E-mail:	mtrnkova@nem-tr.cz
Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění:	František Kalina, BA (Hons), MSc., technický náměstek
Telefon:	568 809 332, 731 455 418
E-mail:	fkalina@nem-tr.cz
Obecná URL:	www.nem-tr.cz
ID datové schránky:	<i>tecrjqc</i>

Vyhlašovatel tímto zahajuje veřejnou soutěž na uzavření podnájemní smlouvy na umístění maloobchodní prodejny v objektu Parkovacího domu P2 v areálu Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace.

1. Předmět veřejné soutěže

- 1.1 Předmětem veřejné soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na podnájem nebytových prostor určených pro provoz maloobchodní prodejny se sortimentem základních potravin, nápojů, drogerie a doplňkového zboží.
- 1.2 Prostory se nacházejí v 1. NP Parkovacího domu P2 v areálu Nemocnice Třebíč.
- 1.3 Celková výměra: 134,97 m²
- 1.4 Rozsah pronajímáných místností:

Číslo místnosti	Název	Výměra
112	Prodejna „2“	118,30 m ²
113	Šatna „2“	5,74 m ²
114a	WC „2“	1,96 m ²
114b	WC „2“	1,70 m ²
115	Úklid	1,58 m ²
116	Sklad „2“	5,69 m ²

Prostory mají samostatný vstup z venkovního prostranství areálu nemocnice. Místnosti nejsou vybaveny nábytkem.

- 1.5 Vyhlašovatel uzavře s vybraným navrhovatelem, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, podnájemní smlouvu na užívání prostor uvedených v článku 1.4 za účelem provozování maloobchodní prodejny.
- 1.6 Tato veřejná soutěž se řídí ustanoveními § 1772 až 1779 občanského zákoníku. Soutěžní podmínky stanoví pravidla pro podání návrhů a výběr nejvhodnější nabídky.

2. Účel užívání a podmínky provozu

- 2.1 Nájemce bude provozovat maloobchodní prodejnu se zaměřením na:
 - základní potraviny, pečivo, nápoje,
 - doplňkový prodej drogerie, květin, dárkového zboží,
 - produkty zdravé výživy a regionální potraviny,
 - nabídku teplých nápojů (obdoba stánku s kávou),
 - možnost umístění prodejního automatu.
- 2.2 Mezi zakázané zboží patří alkoholické nápoje, tabákové výrobky a omamné a psychotropní látky včetně výrobků obsahujících HHC, THC, CBD s psychoaktivním účinkem a jiné obdobné látky.
- 2.3 Provozní doba: **(doplň účastník do smlouvy)**
 - min. 7:00–17:00 (Po–Pá)
 - víkendy a svátky dle dohody s vyhlašovatelem
- 2.4 Další podmínky:
 - Nájemce zajistí na vlastní náklady provozní řád schválený KHS Kraje Vysočina.
 - Nájemce si na vlastní náklady zajistí vnitřní vybavení prodejny.
 - Nájemce zajistí prodej za hotové i bezhotovostní platby.
 - Součástí pronájmu je bezplatný vjezd do areálu pro 1 vozidlo (SPZ).
 - Veškeré označení prodejny a reklama v areálu podléhá předchozímu schválení vyhlašovatele.

3. Nájemné a služby

3.1 Účastník musí předložit podnájemní smlouvu, jež tvoří přílohu těchto soutěžních podmínek. Účastník v podnájemní smlouvě doplní následující údaje:

- a) identifikační a kontaktní údaje o účastníkovi – obchodní jméno (v případě fyzické osoby jméno, příjmení, obchodní firma), právní forma navrhovatele (a. s., s. r. o., fyzická osoba, apod.), u fyzické osoby musí být uvedeno datum narození, sídlo navrhovatele (v případě fyzické osoby bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště), identifikační číslo a daňové identifikační číslo, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za navrhovatele (v tomto případě navrhovatel v nabídce předloží dokument, podle kterého je tato osoba oprávněna jednat za navrhovatele, s úředně ověřenými podpisy), telefonní číslo navrhovatele, emailová adresa navrhovatele, datová schránka, bankovní spojení a číslo účtu navrhovatele
- b) nabízené měsíční nájemné (Kč/m²/měsíc) dle přílohy č. 1 Podnájemní smlouvy – Výpočtový list

Výše měsíčního nájemného musí být uvedena v české měně. Cena bude uvedena **bez DPH**. Součástí Výpočtového listu jsou náklady na služby (Kč/měsíc) spojené s užíváním prostor.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

4.1 Základní způsobilost

Prokázání základní způsobilosti doloží účastník formou čestného prohlášení (viz příloha č. 2) této výzvy podepsaného oprávněnou osobou účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že účastník splňuje příslušnou způsobilost požadovanou vyhlášovatelem ke dni podání nabídky.

4.2 Profesní způsobilost

Účastník předloží doklad prokazující oprávnění k provozování maloobchodní prodejny, a to:

- výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, **nebo**
- výpis z živnostenského rejstříku (živnost „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“), **nebo**
- jiný doklad o oprávnění k podnikání, pokud to vyplývá ze zvláštního právního předpisu.

Doklad nesmí být starší než 90 dnů.

4.3 Odborná a technická způsobilost

Účastník předloží čestné prohlášení (viz příloha č. 2) této výzvy, že:

- má personální a technické předpoklady k provozování maloobchodní prodejny,
- zajistí splnění hygienických a provozních požadavků dle platné legislativy.

5. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky a nabídkové ceny

5.1 Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly vyhlášovatele uvést v omyl.

V případě cizojazyčných dokladů je účastník povinen předložit tento doklad s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

5.2 **Nabídka musí obsahovat:**

- Doklady prokazující kvalifikaci účastníka podepsané oprávněnou osobou účastníka (Základní způsobilost a odborná a technická způsobilost formou čestného prohlášení)
- Vyplněnou podnájemní smlouvu včetně příloh podepsanou oprávněnou osobou účastníka (viz příloha č. 3)
- Prezentaci poskytovaných služeb a výpis sortimentu zboží

5.3 Každý účastník ponese samostatně veškeré náklady související s účastí ve veřejné soutěži včetně přípravy a předložení své nabídky a vyhlášovatel nehradí jakékoliv náklady spojené s účastí na soutěži.

5.4 Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny podle § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřená speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

6. Lhůta a místo pro podání nabídek

6.1 Nabídka musí být podána písemně a doručena na adresu zadavatele nejpozději **do 27. 4. 2026 do 10:00 hod.** Nabídku je možné doručit doporučeně poštou, osobně nebo elektronicky na e-mail: mtrnkova@nem-tr.cz. Elektronická nabídka se považuje za podanou i bez uznávaného elektronického podpisu.

Časem doručení se rozumí **předání nabídky na recepci Nemocnice Třebíč**, příspěvkové organizace, nebo **osobní předání** každý pracovní den v době mezi 7:00 a 14:00 hod. do Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, ekonomický úsek, budova N, dveře č. 217, Bc. Monice Trnkové nebo **čas uložení elektronické nabídky** na e-mail.

6.2 Písemné nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu identifikačními údaji navrhovatele – postačí razítko (název/jméno, sídlo/bydliště, identifikační číslo, telefon, e-mail, popř. fax), a označené:

„Veřejná soutěž - na uzavření podnájemní smlouvy na umístění maloobchodní prodejny v objektu vyhlášovatele – NEOTVÍRAT“

6.3 V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí vyhlášovatelem považováno převzetí nabídky recepcí vyhlášovatele.

Na obálce bude současně uvedena adresa účastníka, na niž je možné zaslat oznámení, pokud byla nabídka podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Pokud nebude nabídka vyhláшатeli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem a na místo stanovené v těchto podmínkách, nepovažuje se za podanou a nebude se k ní přihlížet.

- 6.4 Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit a doplňovat. Účastník podáním nabídky do veřejné soutěže výslovně souhlasí a akceptuje soutěžní podmínky, zejména pak ustanovení týkající se povinností účastníka v rámci veřejné soutěže.

7. Lhůta a místo plnění, kontaktní osoba

Termíny plnění

Termín zahájení plnění: od účinnosti podnájemní smlouvy

Termín ukončení plnění: na dobu neurčitou

Počátek nájmu: **od 1. 6. 2026**

Místo plnění

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, parkovací dům, 1. NP

Kontaktní osoba

Vyhlašovatel se zavazuje poskytnout zájemcům informace a podklady potřebné pro splnění veřejné soutěže, přičemž kontaktní osobou je:

Bc. Monika Trnková, vedoucí obchodního oddělení, tel. +420 568 809 647, mobil: +420 731 127 745, email: mtrnkova@nem-tr.cz.

Prohlídka místa plnění:

Vyhlašovatel bude pro účastníky organizovat společnou prohlídku místa plnění, která se bude konat dne **14. 4. 2026 v 8:00 hodin**. Zahájení prohlídky proběhne v Nemocnici Třebíč, příspěvkové organizaci, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, u vchodu do budovy M (u lékárny).

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je:

František Kalina, BA (Hons), MSc, technický náměstek, tel. 568 809 330, mobil: 731 441 132, e-mail: fkalina@nem-tr.cz.

8. Způsob hodnocení nabídek, dodatečné informace

- 8.1 Hodnotícími kritérii pro výběr nejvhodnější nabídky je výše nabízeného nájemného. Dále bude zohledněna kvalita a vhodnost zamýšleného provozu, reference účastníka a přínos pro pacienty, návštěvníky a zaměstnance nemocnice. Kritéria nejsou váhována.
- 8.2 Jako nejvýhodnější bude považována nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou. Nabídky budou hodnoceny bezprostředně po uplynutí lhůty k jejich podání.
- 8.3 Hodnoceny budou pouze takové nabídky, které splnily soutěžní kritéria.
- 8.4 Otevírání nabídek je neveřejné a proběhne v sídle vyhlášovatele za účasti hodnotící komise pověřené vyhlášovatelem.
- 8.5 V případě, že ve lhůtě pro podání nabídek nebude doručena žádná nabídka, bude veřejná soutěž ukončena okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 8.6 Vyhlašovatel může v případě nejasností požádat účastníka o písemné vysvětlení jeho nabídky. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo použít doplňující kritéria, pokud to povaha soutěže vyžaduje.

- 8.7 Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel účastníkům soutěže do datové schránky. Vyhlášovatel též zveřejní výsledky soutěže na webových stránkách <https://www.nem-tr.cz>. Účastníci souhlasí se zveřejněním tohoto rozhodnutí.
- 8.8 Žádost o dodatečné informace k veřejné soutěži je možné ze strany účastníků doručit na adresu zástupce vyhlášovatele, a to na mtrnkova@nem-tr.cz, nejpozději do čtyř (4) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace budou odeslány účastníkovi nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti a ve stejné lhůtě zveřejněny způsobem, kterým byly zveřejněny tyto podmínky, a to na webových stránkách vyhlášovatele <https://www.nem-tr.cz>. Shodnou formou uveřejní vyhlášovatel i případné vysvětlení z vlastního podnětu. Pokud vyhlášovatel tohoto svého práva využije a povaha doplnění nebo změny podmínek veřejné soutěže to bude vyžadovat, vyhlášovatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

9. Práva vyhlášovatele

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu veřejné soutěže měnit, doplňovat soutěžní podmínky,
- veřejnou soutěž kdykoli zrušit bez udání důvodu,
- nevybrat žádnou z nabídek, odmítnout všechny podané nabídky,
- jednat s vybraným účastníkem o upřesnění podmínek včetně práva o vysvětlení či doplnění nabídky
- odmítnout nabídky nesplňující podmínky výzvy
- v případě, že účastník s nejvýhodnější nabídkou odmítne podepsat smlouvu, zahájit jednání o uzavření smlouvy s dalšími účastníky podle pořadí výsledku soutěže
- nevracet účastníkům podané nabídky
- nesdělovat důvody odmítnutí nabídky.

Rozhodnutí vyhlášovatele o zrušení veřejné soutěže bude vždy zveřejněno na internetových stránkách vyhlášovatele <https://www.nem-tr.cz>, v části Aktuality. Pokud vyhlášovatel využije svého práva a veřejnou soutěž zruší, nevzniká účastníkům žádný nárok na úhradu nákladů vyplývajících z účasti ve veřejné soutěži ani nárok na náhradu případné škody nebo ušlého zisku.

10. Závěrečná ustanovení

Tato výzva není veřejným příslibem ani zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb. Vyhlášovatel není povinen uzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

Příloha č. 1	Půdorys nebytových prostor
Příloha č. 2	Čestná prohlášení (základní způsobilost a odborná a technická způsobilost)
Příloha č. 3	Návrh smlouvy o podnájmu nebytového prostoru pro zřízení a provoz maloobchodní prodejny
Příloha č. 4	Výpočtový list

V Třebíči dne - 7. 04. 2026

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
IČ: 00839396
č. ú.: 12338711/0100

01

MUDr. Lukáš Kettner, MBA, MHA
ředitel

