

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace

Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

**OZNÁMENÍ
O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ
NABÍDKU (dále jen „veřejná soutěž“)****„na uzavření podnájemní smlouvy na umístění
maloobchodní prodejny 24/7 v objektu vyhlášovatele“**

ev. č. ZC17/2025

Veřejná soutěž je zahájena ve smyslu § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje vyhlášovatele

Vyhlašovatel:	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
	Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
IČO:	00839396
DIČ:	CZ00839396
Právní forma:	příspěvková organizace
Zastoupená:	MUDr. Lukášem Kettnerem, MBA, MHA, ředitelem
Kontaktní osoba:	Markéta Klímová, referent obchodního oddělení
Telefon:	568 809 647, 731 127 745
E-mail:	mklimova@nem-tr.cz
Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění:	František Kalina, BA (Hons), MSc., technický náměstek
Telefon:	568 809 332, 731 455 418
E-mail:	fkalina@nem-tr.cz
Obecná URL:	www.nem-tr.cz
ID datové schránky:	tecrjqc

1. Předmět veřejné soutěže

- 1.1 Předmětem veřejné soutěže je nabídka podmínek a nájemného, na jejichž základě má vyhlášovatel v úmyslu dát třetí osobě do podnájmu prostory pro umístění a provoz maloobchodní prodejny o celkové ploše 134,97 m² zahrnující místnosti dle plánu v Příloze č. 1 s přístupem prostřednictvím bankovní identity nebo obdobným řešením:

Místnost:	Plocha:
112 PRODEJNA	118,30 m ²
113 ŠATNA	5,74 m ²
114a WC	1,96 m ²
114b WC	1,70 m ²
115 ÚKLID	1,58 m ²
116 SKLAD	5,69 m ²

Místnosti nejsou vybaveny nábytkem.

- 1.2 Vyhlášovatel uzavře s vybraným navrhovatelem, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, podnájemní smlouvu, na jejímž základě nabyde navrhovatel oprávnění k umístění a provozování maloobchodní prodejny 24/7 (dále jen „podnájemní smlouva“).
- 1.3 Vyhlášovatel tímto v souladu s ust. § 1773 občanského zákoníku stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření podnájemní smlouvy, jejímž předmětem je oprávnění k umístění a provozování maloobchodní prodejny (dále jen „soutěžní podmínky“).
- 1.4 Vyhlášovatel vyzývá zájemce (dále také „navrhovatele“), aby mu podávali nabídky na uzavření podnájemní smlouvy, na jejímž základě vyhlášovatel jakožto nájemce, uzavře podnájemní smlouvu se zájemcem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“) a vítěz soutěže zahájí provozování maloobchodní prodejny 24/7 a uhradí vyhlášovateli nabízené nájemné a splní ostatní soutěžní podmínky po celou dobu trvání podnájmu, to vše v souladu s podnájemní smlouvou a jejími požadavky.

2. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 2.1 Navrhovatelem jako účastníkem soutěže může být pouze právnická osoba jako podnikatel nebo podnikající fyzická osoba s oprávněním k prodeji zboží a poskytování služeb souvisejících s prodejem zboží v maloobchodě.
- 2.2 Navrhovatel splní kvalifikační předpoklady pro účast ve veřejné soutěži, jestliže:
- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před vyhlášením veřejné soutěže pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, trestné činy proti majetku v podobě podvodu, úvěrového podvodu, dotačního podvodu, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, trestné činy hospodářské v podobě zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, trestné činy obecně nebezpečné, trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných v podobě trestných činů proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství a jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla navrhovatele, přičemž k zahlázeným

odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, splňuje tuto podmínku tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, splňuje tuto podmínku jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu navrhovatele,

- b) doloží prostou kopii výpisu z příslušného veřejného rejstříku, ve kterém je navrhovatel zapsán,
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - e) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - f) není v likvidaci a nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle obecně závazného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla navrhovatele,
 - g) osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce přijaté v souvislosti s ruskou agresi na území Ukrajiny,
 - h) není ve střetu zájmů.
- 2.3 Splnění kvalifikačních předpokladů doloží navrhovatel předložením čestného prohlášení. Před uzavřením podnájemní smlouvy navrhovatel doloží splnění podmínek dle odst. 2.2 písm. b) a c) potvrzeními příslušných úřadů platných ke dni podání nabídky navrhovatele, které nebudou starší než 3 měsíce.

3. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky a nabídkové ceny

- 3.1 Navrhovatel musí předložit podnájemní smlouvu, jež tvoří přílohu těchto soutěžních podmínek. Navrhovatel v podnájemní smlouvě doplní následující údaje:
- a) identifikační a kontaktní údaje o navrhovateli – obchodní jméno navrhovatele (v případě fyzické osoby jméno, příjmení, obchodní firma), právní forma navrhovatele (a. s., s. r. o., fyzická osoba, apod.), u fyzické osoby musí být uvedeno datum narození, sídlo navrhovatele (v případě fyzické osoby bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště), identifikační číslo a daňové identifikační číslo, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za navrhovatele (v tomto případě navrhovatel v nabídce předloží dokument, podle kterého je tato osoba oprávněna jednat za navrhovatele, s úředně ověřenými podpisy), telefonní číslo navrhovatele, emailová adresa navrhovatele, datová schránka, bankovní spojení a číslo účtu navrhovatele.
 - b) výši nájemného vyjádřenou v příloze č. 1 Podnájemní smlouvy – Výpočtový list.
- 3.2 Nabídka se předkládá v uzavřené obálce, na které budou uvedeny identifikační údaje navrhovatele (název/jméno, sídlo/bydliště, identifikační číslo, telefon, e-mail, popř. fax), bude označena „**Veřejná soutěž na uzavření podnájemní smlouvy na umístění maloobchodní prodejny 24/7 v objektu vyhlášovatele – NEOTVÍRAT**“ a na uzavření bude opatřena přeliskou s otiskem razítka navrhovatele nebo podpisem osob oprávněných jednat jménem nebo v zastoupení navrhovatele.
- 3.3 Nabídka musí obsahovat:
- a) prostou kopii výpisu z příslušného veřejného rejstříku, ve kterém je navrhovatel zapsán, ne starší než tři měsíce,
 - b) čestné prohlášení nebo prosté kopie dokladů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 2.1 - 2.3 a těchto podmínek,
 - c) doplněnou podnájemní smlouvu dle odst. 3.1 včetně příloh,
 - d) prezentaci poskytovaných služeb a výpis sortimentu zboží.

- 3.4 Nabídka, tj. veškerá ji tvořící dokumentace, musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
- 3.5 Každý navrhovatel ponese samostatně veškeré náklady související s účastí ve veřejné soutěži včetně přípravy a předložení své nabídky a vyhlášovatel nehradí jakékoliv náklady spojené s účastí na soutěži.
- 3.6 Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny podle § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřená speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

4. Lhůta a místo plnění veřejné soutěže

Termíny plnění

Termín zahájení plnění: od účinnosti smlouvy o pronájmu

Termín ukončení plnění: na dobu neurčitou

Místo plnění

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, parkovací dům, 1. NP

5. Kontaktní osoba

Kontaktní osoba

vyhlášovatel se zavazuje poskytnout zájemcům informace a podklady potřebné pro splnění veřejné soutěže, přičemž kontaktní osobou je:

Markéta Klímová, referent obchodního oddělení, tel. +420 568 809 332, mobil: +420 739 455 418, email: mklimova@nem-tr.cz.

Prohlídka místa plnění:

Vyhlašovatel bude pro účastníky organizovat společnou prohlídku místa plnění, která se bude konat dne **17. 2. 2026 ve 13:00 hodin**. Zahájení prohlídky proběhne v Nemocnici Třebíč, příspěvkové organizaci, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, u vchodu do budovy M (u lékárny).

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je:

František Kalina, BA (Hons), MSc, technický náměstek, tel. 568 809 330, mobil: 731 441 132, e-mail: fkalina@nem-tr.cz.

6. Lhůta pro podání nabídek

- 6.1 Lhůta pro podávání nabídek počíná dnem vyhlášení veřejné soutěže, jež bude vyhlášena na internetové adrese <https://www.nem-tr.cz> v Aktualitách a končí dnem 24. 2. 2026 v 10:00 hodin. Nabídky je možné podávat osobně ve lhůtě pro podávání návrhů, a to každý pracovní den v úředních hodinách v podatelně vyhlášovatele. Nabídku je též možné zasílat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na kontaktní adresu vyhlášovatele nebo mailem na adresu mklimova@nem-tr.cz, a to tak, aby byla doručena

do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky, které budou doručeny vyhláшатeli po uvedené lhůtě, nebudou do vyhodnocení veřejné soutěže zahrnuty a nebude k nim vyhláшатelem přihlíženo.

- 6.2 Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit a doplňovat.
- 6.3 Navrhovatel podáním nabídky do veřejné soutěže výslovně souhlasí a akceptuje soutěžní podmínky, zejména pak ustanovení týkající se povinnosti navrhovatele v rámci veřejné soutěže.

7. Způsob hodnocení nabídek

- 7.1 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 24. 2. 2026 v 10:01 hodin. Otevírání obálek je neveřejné a proběhne v sídle vyhláшатele za účasti hodnotící komise pověřené vyhláшатelem.
- 7.2 Hodnotící komise provede kontrolu úplnosti nabídek a jejich soulad se soutěžními podmínkami a sepíše o jejím průběhu protokol. V případě, že ve lhůtě pro podávání nabídek nebude doručena žádná nabídka, bude veřejná soutěž ukončena okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 7.3 Vyhláшатel může v případě nejasností požádat navrhovatele o písemné vysvětlení jeho nabídky nebo o doplnění dokladů, které jsou obsahem nabídky. V žádosti vyhláшатel uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má navrhovatel vysvětlit, nebo které doklady má navrhovatel doplnit. Nebudou-li ze strany navrhovatele vysvětlení nabídky či chybějící doklady doručeny ve lhůtě tří (3) pracovních dnů vyhláшатeli, nestanoví-li vyhláшатel s ohledem na povahu vysvětlení či povahu chybějících dokumentů lhůtu delší, bude nabídka vyloučena.
- 7.4 Hodnoceny budou pouze takové nabídky, které splnily soutěžní kritéria.
- 7.5 V případě vyloučení pro nesplnění požadavků vyhláшатele bude účastník informován elektronicky.
- 7.6 Hodnotícími kritérii pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření podnájemní smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je ekonomická výhodnost nabídky.
- 7.7 Navrhovaná výše nájemného musí být uvedena v české měně.

8. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky

- 8.1 Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhláшатel vítězi soutěže do jeho datové schránky. Vyhláшатel též zveřejní výsledky soutěže na webových stránkách <https://www.nem-tr.cz>.
- 8.2 Účastí v soutěži s tímto zveřejněním vyslovují navrhovatelé souhlas. Vyhláшатel nebude rozesílat oznámení o odmítnutí jejich nabídky těm navrhovatelům, kteří v soutěži neuspěli.
- 8.3 Současně s oznámením o přijetí nejvhodnější nabídky dle odst. 8.1 zašle vyhláшатel vítězi soutěže výzvu k uzavření podnájemní smlouvy.

9. Dodatečné informace

- 9.1 Žádost o dodatečné informace k veřejné soutěži je možné ze strany navrhovatelů doručit na adresu zástupce vyhláшатele, a to na mklimova@nem-tr.cz, nejpozději do tří (3) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podávání nabídek. Dodatečné informace budou odeslány navrhovateli nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti a ve stejné lhůtě zveřejněny způsobem, kterým byly zveřejněny tyto podmínky, a to na webových stránkách vyhláшатele <https://www.nem-tr.cz>.

10. Práva vyhrašovatele

- 10.1 V případě, že vyhrašovatel využije práva na změnu soutěžních podmínek, budou tyto změny provedeny formou vydání dodatku k soutěžním podmínkám.
- 10.2 Každý dodatek bude jako dodatek označen ve svém názvu, v němž bude rovněž uvedeno pořadové číslo dodatku. Vyhrašovatel vždy uveřejní dodatek k soutěžní dokumentaci stejným způsobem, jakým uveřejnil soutěžní podmínky veřejné soutěže.
- 10.3 Soutěžní podmínky jsou vkládány ve znění následně vydaných dodatků a navrhovatelé jsou povinni se takovými dodatky řídit. V případě rozporu mezi jednotlivými dodatky má přednost dodatek s vyšším pořadovým číslem.
- 10.4 Vyhrašovatel je oprávněn v průběhu veřejné soutěže měnit, doplňovat či zrušit soutěžní podmínky, a to nejpozději do dne lhůty pro podání nabídek.
- 10.5 Vyhrašovatel je oprávněn bez odůvodnění odmítnout všechny podané nabídky, jako i kdykoli zrušit veřejnou soutěž. Rozhodnutí vyhrašovatele o zrušení veřejné soutěže bude vždy zveřejněno na internetových stránkách vyhrašovatele <https://www.nem-tr.cz>, v části Aktuality.
- 10.6 Vyhrašovatel si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům podané nabídky.

11. Přílohy

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Půdorys nebytových prostor |
| Příloha č. 2 | Čestné prohlášení |
| Příloha č. 3 | Návrh smlouvy o podnájmu nebytových prostor pro zřízení a provoz maloobchodní prodejny 24/7 |
| Příloha č. 4 | Výpočtový list |

V Třebíči dne 10. 02. 2025



MUDr. Lukáš Kettner, MBA, MHA
ředitel